

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

ul. Konarskiego 16
86-320 Łasin
NIP 876-000-40-60

Łasin, dnia 07.03.2011 r.

Ogłoszenie
o publicznym naborze ofert na przegląd roczny ogólnobudowlany
budynków wraz z infrastrukturą
zgodnie z art. 62 ust. 1 Ustawy Prawo Budowlane.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Łasinie, ul. Konarskiego 16 zaprasza do złożenia ofert na przegląd okresowy roczny stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej budynków i budowli :

1. 13 budynków mieszkalnych (335 lokali),
2. 1 budynku administracyjno – użytkowego,
łączna powierzchnia użytkowa – 16.761,03 m²
3. 2 budynków garażowych o powierzchni użytkowej – 706,00 m²,
4. 2 działki wraz z małą architekturą budowlaną o powierzchni – 17.139,00 m²

Zgodnie z art. 62 ust. 1 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. o okresowej kontroli co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego poddawane są :

- elementy budynku, budowli i instalacji narażone na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
- instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska,
- instalacje gazowe oraz przeglądy kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne).

Wykonawca ma obowiązek sporządzić protokoły z kontroli każdego wymienionego obiektu i doręczyć za potwierdzeniem odbioru do siedziby Zamawiającego w terminie **do 30 czerwca 2011 r.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy :

- posiadający uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i wykwalifikowanymi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, a w szczególności posiadają polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca posiada polisę OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż wartość złożonej oferty,
- posiadający wszystkie uprawnienia w zakresie w/w zamówienia łącznie przez jedną osobę.

Oferta winna zawierać :

1. aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
2. oświadczenie wraz z dokumentami o dysponowaniu osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (zamawiający informuje, że za spełnienie warunków uznaje posiadanie wszystkich uprawnień łącznie przez jedną osobę),
3. oświadczenie, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż wartość złożonej oferty.

Osobą wyznaczoną do kontaktu jest Z-ca Prezesa mgr inż. Tadeusz Kowalski.

Kryterium oceny ofert będzie najniższa cena ofertowa brutto za całość zamówienia.

Termin składania ofert do dnia 30.03.2011 r., godz. 15 : 00 w siedzibie Spółdzielni w Łasinie.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 31.03.2011 r. o godz. 09 : 00 w biurze Spółdzielni.

Zarząd Spółdzielni zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.

PREZES ZARZĄDU

Wacława Chylińska
Wacława Chylińska

Z-CA PREZESA ZARZĄDU

Tadeusz Kowalski
mgr inż. Tadeusz Kowalski