

Łasin, dnia 07.03.2011 r.

## Ogłoszenie o publicznym naborze ofert na prace remontowo - dociepleniowe.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Łasinie, ul. Konarskiego 16 w Łasinie zaprasza do złożenia ofert na prace remontowo - dociepleniowe budynków :

1. Budynek mieszkalny 5-cio kondygnacyjny przy ul. Konarskiego 14 w zakresie :
  - **docieplenia ściany tylnej,**
  - wymiany parapetów zewnętrznych,
  - wykonania zadaszeń balkonów na ostatnim piętrze,
  - wymiany okien piwnicznych od strony ocieplanej,
  - częściowego remontu balkonów wraz z wymianą obróbek blacharskich,
  - robót malarskich,
  - nałożenia opaski z kostki brukowej wzdłuż ocieplenia.
2. Budynek mieszkalny 5-cio kondygnacyjny przy ul. Konarskiego 10 w zakresie :
  - **docieplenia ściany frontowej i tylnej,**
  - wymiany parapetów zewnętrznych,
  - wykonania zadaszeń balkonów na ostatnim piętrze,
  - wymiany okien piwnicznych i na klatkach schodowych,
  - częściowego remontu balkonów wraz z wymianą obróbek blacharskich,
  - robót malarskich,
  - nałożenia opaski z kostki brukowej wzdłuż ociepleń.
3. Budynek mieszkalny 5-cio kondygnacyjny przy ul. Konarskiego 8 w zakresie :
  - **docieplenia ściany frontowej,**
  - wymiany parapetów zewnętrznych.
  - wymiany okien piwnicznych i klatek schodowych od strony ocieplanej,
  - robót malarskich,
  - nałożenia opaski z kostki brukowej wzdłuż ocieplenia.

### Technologia :

- docieplenia ścian zewnętrznych systemem ociepleniowym isotherm C z wyprawą z lekkiego tynku mineralnego z zastosowaniem styropianu EPS 040 Fasada (15 cm) mocowanego za pomocą kleju i łączników mechanicznych. Dopuszcza się zastosowanie innego systemu ocieplenia pod warunkiem zachowania wymagań izolacyjności i kolorystyki. Wszystkie materiały i wyroby zastosowane do prac ociepleniowych muszą być zgodne z aprobatą techniczną, posiadać wymagane certyfikaty lub deklarację zgodności z polską normą dla całego systemu,
- docieplenia ścian zewnętrznych piwnicznych nie stykających się z gruntem, za pomocą warstwy termoizolacyjnej z styropianu ekstrudowanego z wykończeniem gramplastem,
- docieplenia ścian zewnętrznych piwnicznych stykających się z gruntem za pomocą warstwy termoizolacyjnej z styropianu ekstrudowanego z izolacją z folii kubełkowej wykonane do głębokości ok. 0,70 m w gruncie od poziomu terenu.

### Oferent zobowiązany jest do :

- zapoznania się z dokumentacją projektową,
- dokonania przedmiaru robót w oparciu o dokumentację projektową,

- zapoznania się z wzorem umowy na w/w roboty
- sporządzenia kosztorysu ofertowego.

Wszystkie wymienione roboty będą wykonywane na podstawie decyzji Starosty Powiatu Grudziądzkiego o pozwoleniu na budowę Nr 177/2010 z dnia 17.05.2010 r. Termin realizacji 4 m-ce od daty podpisania umowy. Oferty należy składać w zamkniętej kopercie, która winna posiadać oznaczenie zamówienia i pieczęć firmy oferenta.

Ważna oferta winna zawierać :

- oświadczenie Wykonawcy o posiadanych uprawnieniach, wiedzy, doświadczeniu osób przewidzianych do realizacji zamówienia,
- wypis z KRS lub Ewidencji Działalności Gospodarczej, NIP, REGON,
- oświadczenie o nie zaleganiu w opłacie składek ZUS oraz podatków,
- dokument stwierdzający ubezpieczenie firmy w zakresie OC,
- proponowaną wartość usługi zamówienia w postaci kosztorysu ofertowego obejmującego robociznę i materiały, oddzielnie dla każdego budynku,
- zaakceptowane warunki gwarancji w zakresie wykonanych robót na okres 60 miesięcy.

Wgląd do dokumentacji projektowej wraz z omówieniem szczegółów zamówienia dostępne jest w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Łasinie, ul. Konarskiego 16 w godzinach pracy. Osobą wyznaczoną do kontaktu jest Z-ca Prezesa mgr inż. Tadeusz Kowalski.

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego do dnia 30.03.2011 r. do godz. 15 :00 .

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 31.03.2011 r. o godz. 11 :00 w biurze Spółdzielni.

Kryterium oceny ofert będzie najniższa cena ofertowa brutto za zamówienie, oddzielnie dla każdego budynku, przy czym Zamawiający dopuszcza wybór kilku Wykonawców w całości zamówienia stosownie do wartości złożonych ofert.

Zarząd Spółdzielni zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.

PREZES ZARZĄDU

*Wacława Chylińska*  
Wacława Chylińska

Z-CA PREZESA ZARZĄDU

*Tadeusz Kowalski*  
mgr inż. Tadeusz Kowalski