

Łasin, dnia 08.04.2010 r.

Ldz. 291/10

Ogłoszenie.

o publicznym naborze oferta na prace dociepleniowe i remontowe :

1. ocieplenie budynku mieszkalnego przy ul. Konarskiego 12 :
 - ocieplenie 2 ścian (frontowej i tylnej),
 - nałożenie opaski wzdłuż ocieplonych ścian,
 - wymiana okien na kłatkach schodowych,
 - wymiana okien w piwnicach.
2. ocieplenie ścian szczytowych budynku mieszk. przy ul. Konarskiego 4.
3. ocieplenie ściany frontowej budynku mieszk. przy ul. Konarskiego 14.
4. malowanie elementów docieplenia na w/w budynkach.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Łasinie, ul. Konarskiego 16, 86-320 Łasin zaprasza do złożenia ofert na prace remontowo dociepleniowe wymienionych budynków.

Technologia :

- docieplenie ścian zewnętrznych systemem ociepleniowym ispothem C z wyprawą z lekkiego tynku mineralnego, z zastosowaniem styropianu EPS 040 FASADA (15 cm) mocowanego za pomocą kleju i łączników mechanicznych. Dopuszcza się zastosowanie innego systemu ocieplenia pod warunkiem zachowania wymagań izolacyjności i kolorystyki. Wszystkie materiały i wyroby zastosowane do prac dociepleniowych muszą być zgodne z aprobatą techniczną, posiadać wymagane certyfikaty zgodności lub deklarację zgodności z polską normą dla całego systemu.
- docieplenie ścian zewnętrznych piwnicznych nie stykających się z gruntem, za pomocą warstwy termoizolacyjnej ze styropianu ekstrudowanego z wykończeniem gramoplastem.
- docieplenie ścian zewnętrznych piwnicznych stykających się z gruntem, za pomocą warstwy termoizolacyjnej ze styropianu ekstrudowanego z izolacją z folii kubelkowej. Ocieplenie będzie wykonywane na głębokości ok. 0,7m od poziomu terenu.

Termin realizacji 4 m-ce od daty podpisania umowy.

Oferty należy składać w zamkniętej kopercie, która winna posiadać oznaczenie nazwy zamówienia i pieczęć firmy oferenta.

Oferta winna zawierać:

1. Oświadczenie Wykonawcy o posiadanych uprawnieniach, wiedzy, doświadczeniu oraz wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia.
2. Wypis z KRS lub Ewidencji Działalności Gospodarczej o prowadzonej

działalności, NIP i REGON.

3. Oświadczenie o nie zaleganiu ze: składkami na ubezpieczenie społeczne oraz podatkami.

4. Dokument stwierdzający ubezpieczenie firmy od OC.

5. Kosztorys ofertowy wraz z materiałami, **oddzielnie dla każdego budynku.**

6. Zaakceptowane warunki gwarancji (w załączeniu)

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się z posiadaną dokumentacją projektową, wzorem umowy oraz przedmiarem powierzchni do ocieplenia zawartej w dokumentacji projektowej, która jest do wglądu w siedzibie Spółdzielni w godzinach pracy.

Dokumenty przetargowe należy składać w siedzibie zamawiającego - pokój nr 8 do dnia 28 kwietnia godz. 15⁰⁰

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 29.04. 2010 r. o godz. 10⁰⁰ w biurze SM.

Zaproszenia wysłano:

1. Zakład Wielobranżowy
Usługi Budowlano - Instalacyjne
Zdzisław Fajfer
ul. Gen. Grota Roweckiego 34
86-300 Grudziądz
2. P.U "ALMAR"
Usługi Ogólno Budowlane
Aleksandra Tyburska
ul. Derdowskiego 10/29
86-300 Grudziądz
3. Usługi Ogólno - Budowlane
Janusz Pawełczyk
ul. C. Skłodowskiej 15
86-320 Łasin
4. Przedsiębiorstwo Produkcyjno Handlowe
"MEGA - BUD"
ul. Sujkowskiego 2/4
86-300 Grudziądz
5. Zakład Usług Budowlanych
Stanisław Welk
ul. Radzyńska 25
86 - 320 Łasin

PREZES ZARZĄDU

Wacława Chylińska

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
Tadeusz Kowalski

ZAŁĄCZNIK NR 1 ZAKRES ROBÓT DOCIEPLENIOWYCH ELEWACJI BUDYNKU

Budynek nr 12 przy ul. Konarskiego.

Roboty dociepleniowe należy wykonać na dwóch ścianach podłużnych.

- wykonanie daszka bhp przed drzwiami wejściowymi,
- ustawienie rusztowań,
- demontaż parapetów blaszanych,
- demontaż rur spustowych,
- oczyszczenie elewacji, usunięcie polkitu,
- odbicie tynku z ościeży,
- zagruntowanie elewacji unigruntem,
- montaż metalowej listwy startowej przy cokole,
- przyklejenie płyt styropianowych twardych o grubości 15 cm na ścianach podłużnych wraz z cokołem,
- przyklejenie styropianu do ościeży (grubość styropianu uzależniona od wysuniętych ram okiennych przy ościeżach),
- zakołkowanie płyt styropianowych,
- przyklejenie na na płyty styropianowe siatki do ociepleń,
- montaż narożników aluminiowych z siatką na wszystkich narożnikach zewnętrznych, (narożniki od ościeży otworów okiennych i drzwiowych. cokołu, gzymsu, przy pionowym przejściu styrobloku na ocieplenie mokre),
- montaż stalowych parapetów okiennych w kolorze elewacji,
- wykonanie podkładu tynkarskiego (zagruntowanie wyprawy klejowej z siatką ceroplastem),
- wykonanie tynku mineralno syntetycznego,
- montaż zdemontowanych rur spustowych,
- pomalowanie (wg ustalonej kolorystyki) elewacji farbami silikonowymi elewacyjnymi,
- wykonanie wyprawy żywicznej (grószek) na cokole budynku,
- pomalowanie farbami poliwinylowymi do ocynku rynien, rur spustowych i całej blacharki bezpośrednio przyległej do elewacji (wg ustalonej kolorystyki),
- pomalowanie farbą asfaltową przyłączy żeliwnych od rur spustowych,
- demontaż rusztowań, daszków bhp,
- wymiana opaski przy cokole budynku na nową z kostki brukowej wraz z krawężnikami,
- remont balkonów (malowanie, wymiana obróbek blacharskich, zadaszenie balkonów na ostatnim piętrze) - zakres pozostałych robót według dotychczasowego remontu balkonów w spółdzielni

ZGODNIE Z POWYŻSZYM ZAKRESEM ROBÓT WYKONAĆ
KOSZTORYS OFERTOWY NA PODSTAWIE KNR WRAZ Z OBMIARAMI
ROBÓT.

PREZES ZARZĄDU

Wacław Chylińska
Wacław Chylińska

ZACA PREZESA ZARZĄDU

Tadeusz Kowalski
Tadeusz Kowalski

ZAŁĄCZNIK NR 2
ZAKRES ROBÓT DOCIEPLENIOWYCH ELEWACJI BUDYNKU.

Budynek nr 4 i 14 przy ul. Konarskiego

Roboty dociepleniowe należy wykonać na dwóch ścianach szczytowych wraz z cokołem, na ścianach podłużnych tylko do pierwszego okna.

- ustawienie rusztowań,
- demontaż blacharki ściennej,
- demontaż rur spustowych,
- oczyszczenie elewacji, usunięcie polkitu,
- odbicie tynku z ościeży,
- zagruntowanie elewacji unigruntem,
- montaż metalowej listwy startowej przy cokole,
- przyklejenie płyt styropianowych twardych o grubości 15 cm na ścianach podłużnych wraz z cokołem,
- przyklejenie styropianu do ościeży (grubość styropianu uzależniona od wysuniętych ram okiennych przy ościeżach),
- zakolkowanie płyt styropianowych,
- przyklejenie na na płyty styropianowe siatki do ociepleń,
- montaż narożników aluminiowych z siatką na wszystkich narożnikach zewnętrznych, (narożniki od ościeży otworów okiennych i drzwiowych. cokołu, gzymsu, przy pionowym przejściu styrobloku na ocieplenie mokre),
- wykonanie podkładu tynkarskiego (zagruntowanie wyprawy klejowej z siatką ceroplastem),
- wykonanie tynku mineralno syntetycznego,
- montaż zdemontowanych rur spustowych,
- pomalowanie (wg ustalonej kolorystyki) elewacji farbami silikonowymi elewacyjnymi,
- wykonanie wyprawy żywicznej (groszek) na cokole budynku,
- pomalowanie farbami poliwinylowymi do ocynku rynien, rur spustowych i całej blacharki bezpośrednio przyległej do elewacji (wg ustalonej kolorystyki),
- pomalowanie farbą asfaltową przyłączy żeliwnych od rur spustowych,
- demontaż rusztowań,
- wymiana opaski przy cokole budynku na nową z kostki brukowej wraz z krawężnikami,
- wykonanie odsadzek, o grubość ocieplenia, z rur żeliwnych przy rurach spustowych,

ZGODNIE Z POWYŻSZYM ZAKRESEM ROBÓT WYKONAĆ KOSZTORYS OFERTOWY NA PODSTAWIE KNR WRAZ Z OBMIARAMI ROBÓT.

PREZES ZARZĄDU
Wacława Chylińska
Wacława Chylińska

ZICA PREZESA ZARZĄDU
Tadeusza Kowalskiego
Tadeusz Kowalski

Wykonawca

.....
.....
.....
.....

KARTA GWARANCYJA NA ROBOTY BUDOWLANE.

Zgodnie z zapisem par. 12 (pkt. 1- 8) umowy akceptuję warunki gwarancji na wykonane roboty budowlane w postaci docieplenia budynków wraz z robotami towarzyszącymi przy ul. Konarskiego 4, 12, 14 i udzielam gwarancji :

1. na okres 60 miesięcy w miesiącach od daty protokolarnego odbioru przedmiotu umowy bez wad i usterek.
2. oznaczam czas przystąpienia do naprawy od chwili zgłoszenia :
 - bezzwłocznie w przypadku wad i usterek stanowiących zagrożenie bezpieczeństwa dla ludzi i budynku,
 - w terminie 4 dni w przypadku pozostałych wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
3. wskazuję adresy i telefony serwisu gwarancyjnego :

-
-

Pozostałe warunki zawarte w par. 12 umowy uznaję za wiążące.

.....

(podpis wykonawcy)