

**PRZETARG OFERTOWY NIEOGRANICZONY NA PRZEGLĄD  
ROCZNY OGÓLNOBUDOWLANY BUDYNKÓW ZGODNIE Z ART. 62  
UST. 1 USTAWY PRAWO BUDOWLANE.**

**Miejscowość:** Łasin

**Typ ogłoszenia:** Przegląd roczny ogólnobudowlany budynków Spółdzielni zgodnie z art. 62 ust. 1 ustawy prawo budowlane.

**Zamawiający:** Spółdzielnia Mieszkaniowa  
ul. Konarskiego 16  
86-320 Łasin

**Telefon:** 56 466-47-52

**Fax** 56 466 59-16

**Zakres usług obejmuje:** 13 budynków mieszkalnych ( 335 lokali ) i budynek administracyjno - usługowy, o pow. użytkowej ogółem 16.761,03 m<sup>2</sup>

Zgodnie z art.62 ust. 1 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. o okresowej kontroli, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego poddawane są:

- elementy budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
- instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
- instalacje gazowe oraz przeglądy kominowe ( dymowe, spalinowe i wentylacyjne ).

Wykonawca ma obowiązek sporządzić protokoły z kontroli dla każdego budynku i doręczyć za potwierdzeniem odbioru do siedziby Zarządcy we wskazanym w umowie terminie.

**Opis warunków udziału w przetargu:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy

1. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, a w szczególności: wykonywali w okresie trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym czasie, co najmniej jedną usługę, odpowiadającą swoim rodzajem usługowym stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia, mają do dyspozycji odpowiednio wykwalifikowane osoby zdolne do wykonywania zamówienia,
2. Zamawiający informuje, że za spełnienie warunków uznaje również posiadanie wszystkich uprawnień łącznie przez jedną osobę,
3. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, a w szczególności:
  - posiadają polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejsza niż wartość złożonej oferty.

**Informacja o oświadczeniach i dokumentach:**

1. do oferty należy załączyć następujące oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnienie wymaganych warunków udziału w postępowaniu:

- aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Do oferty winno być również dołączone pełnomocnictwo do podpisania oferty, o ile nie wynika ono z w/w dokumentów,

2. oświadczenie wraz z dokumentami dysponowaniu osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia (zamawiający informuje, że za spełnienie warunków uznaje również posiadanie wszelkich uprawnień łącznie przez jedną osobę),

3. oświadczenie, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczą na kwotę nie mniejsza niż wartość złożonej oferty.

**Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony ofertowy.

**Kryterium oceny ofert:** najniższa cena ofertowa brutto w przeliczeniu na 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej budynku.

**Termin składania ofert:** 30.03.2010 r godz. 15<sup>00</sup>

**Termin wykonania oferty :** do 30.06.2010 r.

PREZES ZARZĄDU

Wacław Chylińska

Z-CA PREZESA ZARZĄDU

Tadeusz Kowalski