

Grudziądz, dnia 07.11.2011 r.

PINB.0717.82.2011

Data 08 LIS. 2011

Ilość załączników 15/8

Skierowano do

Podpis

Panie i Panowie

Wójtowie i Burmistrzowie

Gmin Powiatu Grudziądzkiego

*Opis
zobowiązania Huk
09.11.2011*

Przekazuję w załączeniu komunikat Wojewody Kujawsko – Pomorskiego do Właścicieli i Zarządców obiektów budowlanych przypominający o ustawowych obowiązkach zapewniających właściwy stan techniczny i bezpieczeństwo użytkowników obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000m² oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1000m².

Jednocześnie proszę o zamieszczenie treści komunikatu na tablicach ogłoszeń oraz stronach internetowych BIP w Państwa urzędach.

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Łasin
2. Burmistrz Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński
3. Wójt Gminy Grudziądz
4. Wójt Gminy Świecie nad Osą
5. Wójt Gminy Gruta
6. Wójt Gminy Rogóźno
7. aa

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
POWIATU GRUDZIĄDZKIEGO

Inż. Paweł Grochocki

Do wiadomości:

1. Starosta Powiatu Grudziądzkiego

KOMUNIKAT
WOJEWODY KUJAWSKO-POMORSKIEGO
do
Właścicieli i Zarządców obiektów budowlanych.

Okres jesienno-zimowy zwiększa ryzyko wystąpienia w obiektach budowlanych zagrożeń i katastrof budowlanych spowodowanych:

- niewłaściwą eksploatacją instalacji gazowej, przewodów dymowych i wentylacyjnych,
- nadmiernym obciążeniem połaci dachowej śniegiem.

W związku z powyższym przypominam właścicielom i zarządcom obiektów budowlanych o ustawowych obowiązkach zapewniających właściwy stan techniczny i bezpieczeństwo użytkowanych obiektów.

Zgodnie z postanowieniem art. 61 ustawy Prawo budowlane właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany:

- utrzymywać i użytkować obiekt w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać go w należyтым stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej,
- zapewnić bezpieczne użytkowanie obiektu w zakresie wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt m.in. wyładowania atmosferyczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, w wyniku których następuje uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie życia lub zdrowia, bezpieczeństwa mienia lub środowiska.

Jednocześnie informuję, że organy nadzoru budowlanego przeprowadzą kontrole w okresie jesienno-zimowym 2011/2012, których celem będzie sprawdzenie jak właściciele i zarządcy obiektów budowlanych wywiązują się z obowiązków wynikających z art. 62 ustawy Prawo budowlane, a w szczególności w zakresie budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000m² oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1000m².