

## OGŁOSZENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Łasinie ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż i ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego położonego w Łasinie przy ul. Konarskiego 6/20 o powierzchni użytkowej 65,50 m<sup>2</sup> na IV piętrze.

1. Wywoławcza wartość rynkowa lokalu - **88.900 zł.**
  2. Wysokość wadium - **4.450 zł.**
  3. Przetarg odbędzie się w dniu **20 stycznia 2010 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Spółdzielni przy ul. Konarskiego 16 w Łasinie w sali nr 2 na zasadach określonych w regulaminie przetargu, który jest do wglądu w SM.
  4. Mieszkanie można oglądać w dniu 18.01.2010 r. w godz. 10<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> po uprzednim uzgodnieniu z administracją Spółdzielni.
  5. Pierwszeństwo w nabyciu mają członkowie oczekujący, którzy nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych.
  6. Wadium w w/w kwocie należy wpłacić nie później jak na 1 godzinę przed przetargiem w kasie Spółdzielni lub na konto w **BS 79 9500 0008 0000 0619 2000 0002.**
  7. Wymagane są dowody tożsamości jak i dowody wpłaty wadium oraz oświadczenie o gotowości zawarcia umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu do wglądu przed przystąpieniem do przetargu.
  8. Zgodnie z § 6 pkt. 3 regulaminu przetargu postąpienie w licytacji ustnej ustala prowadzący przetarg.
  9. Osoba, która wygra przetarg i w formie 7 dni roboczych od daty zatwierdzenia przetargu przez Zarząd nie wpłaci wylicytowanej wartości rynkowej lokalu na rzecz Spółdzielni traci wpłacone wadium.
  10. Spółdzielnia dokonuje zwrotu wadium w terminie do 7 dni od rozstrzygnięcia przetargu uczestnikom licytacji oprócz wygrywającego.
  11. Wygrywający przetarg zgodnie z § 9 pkt. 3 regulaminu przetargu z dniem zawarcia umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu staje się posiadaczem lokalu mieszkalnego i ponosi z tego tytułu opłaty ustalone dla danego lokalu ( tzw. czynsz ).
  12. Umowa zawierana jest w formie aktu notarialnego w Kancelarii Notarialnej.
- Wszelkie koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi osoba wygrywająca przetarg.
13. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo wycofania mieszkania z przetargu bez podania przyczyny.
  14. Szczegółowych informacji można uzyskać w Spółdzielni lub telefonicznie pod nr **tel. 56 466-47-52.**

Łasin dnia 4 stycznia 2010 r.

ZARZĄD  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIEJ  
w ŁASINIE