

## OGŁOSZENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Łasinie ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem:

1. lokalu użytkowego o pow. 24 m<sup>2</sup>
2. lokalu użytkowego o pow. 27 m<sup>2</sup>
3. lokalu użytkowego o pow. 100 m<sup>2</sup>

Powyższe lokale znajdują się w budynku położonym w Łasinie przy ul. Konarskiego 16.

Lokale usytuowane są na I piętrze budynku.

Lokale przeznaczone są do oddania w najem na działalność usługową.

Do przetargu mogą przystąpić osoby prawne i fizyczne.

**Stawka wywoławcza czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu miesięcznie wynosi 9 zł. ( netto ) plus obowiązujący podatek VAT.**

**Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 16 listopada 2009 r. o godz. 9<sup>00</sup> w sali posiedzeń Nr 2 SM przy ul. Konarskiego 16 w Łasinie.**

Przed przystąpieniem do przetargu oferent zobowiązany jest do podania w formie pisemnej rodzaju działalności, którą zamierza prowadzić w lokalu oraz terminu rozpoczęcia działalności.

Uczestnik przetargu, który wygra przetarg jest zobowiązany podpisać umowę najmu w ciągu 14 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Najemcę poza czynszem obciążają wydatki związane z utrzymaniem lokalu: podatek od nieruchomości, ogrzewanie itp..

Wysokość czynszu ustalona w drodze przetargu podlegać będzie rocznej waloryzacji z dniem 1 marca każdego roku w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.

Przystosowanie lokalu do prowadzenia działalności i związane z tym nakłady finansowe obciążają najemcę.

SM zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Celem uzyskania bliższych informacji bądź oględzin lokalu prosimy o kontakt z SM w Łasinie przy ul. Konarskiego 16 w godz. od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>, tel. ( 56 ) 466-47-52 lub 609 882 999.

PREZES ZARZĄDU

Wacława Chylińska

Z-CZ PREZESA ZARZĄDU

Tadeusz Kowalski